

# Parte II



*Pieve di S. Pancrazio (notturno)*

## PARTE II - DALLA PARTE DEL CITTADINO



### Sicurezza **POLIZIA LOCALE**

Per una maggiore sicurezza del cittadino il Sindaco di Montichiari ha voluto che fossero incrementati negli anni i pattugliamenti serali e notturni della polizia comunale. In questo modo il numero di reati accertati è drasticamente diminuito rispetto al 2004, così come quello delle infrazioni stradali, segno questo da un lato del rispetto delle regole stradali da parte dei cittadini e dall'altro di un buon lavoro di prevenzione dell'infrazione svolto dal corpo di polizia comunale. Anche il numero di incidenti stradali è lievemente diminuito rispetto al 2004, a conferma del buon esito dei pattugliamenti.

<b>Indicatore di attività (quantità)</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
N. di incidenti stradali rilevati	57	69	41	48
N. di infrazioni accertate	4034	4510	3223	2659
Rilevamenti con apparecchiature complesse:				
- autovelox	964	335	469	142
- multafot	84	0	0	0
- etilometro	12	12	2	4
Ricorsi pervenuti	69	71	113	80

### **INTERVENTI E SERVIZI PER IL CITTADINO**

#### **A Montichiari lavori e vivi bene, nel rispetto delle regole**

Nel novembre 2007 il Comando di Polizia Locale si è trasferito nella nuova sede in Via Tebaldini n. 16. La realizzazione di una centrale operativa e di videosorveglianza, le cosiddette sale di accoglienza e i nuovi uffici consentono alla Polizia Locale

l'espletamento di un servizio più efficiente.

Il Comando della Polizia Locale ha programmato una serie di iniziative che rispondono alla necessità dei cittadini di percepire maggiore sicurezza per una tranquillità consolidata.

Tali iniziative si fondano su due linee generali:

- 1) educare alla legalità e promuovere la legalità, per cui sono stati eseguiti controlli degli stranieri e delle attività che gestiscono, controlli sul rispetto del Codice della Strada, rilevamenti di incidenti stradali, presidio dei punti viari critici e dei plessi scolastici; interventi nelle scuole da parte di operatori della Polizia Municipale e visite scolastiche al Comando;
- 2) presidiare il territorio, per cui sono aumentati i pattugliamenti, è stato previsto il presidio di zone "sensibili", insieme all'aumento del controllo per il mantenimento della pulizia della città e del verde pubblico.

La Polizia di Montichiari privilegia inoltre il confronto con i cittadini attraverso lo sportello del Comando. Fiore all'occhiello della sicurezza è la videosorveglianza, attiva nel centro storico attraverso una rete di 36 telecamere per il monitoraggio delle piazze, dei parchi e delle intersezioni stradali più nevralgiche.

La Polizia Locale collabora con: la Protezione Civile per attività di prevenzione dell'illegalità; i volontari per il servizio scuole, che si occupano di

dare assistenza sugli attraversamenti pedonali vicino alle scuole; i Rangers per la tutela dell'ambiente, con particolare riguardo allo smaltimento abusivo dei rifiuti e al controllo dei parchi.

### I VIGILI SCOLASTICI

Quattordici volontari per la sicurezza, una sorta di angeli custodi che supportano in maniera fondamentale l'attività della polizia locale: parliamo dei vigili volontari che ormai da anni prestano servizio nella nostra città.

Sono tutti pensionati, residenti a Montichiari, che mettono a disposizione parte del loro tempo per rendere più sicuro l'attraversamento delle strade a bambini e famiglie durante l'entrata e l'uscita dalle scuole.

Per ringraziarli del loro importante contributo l'amministrazione comunale ha voluto consegnare loro i nuovi 'attrezzi da lavoro', consistenti in un

braccialetto fosforescente e una paletta per meglio essere identificati durante l'attività oltre che il gonfalone dell'associazione, a testimonianza dell'attività di grande rilievo svolta. Per quasi 300 giorni l'anno, tutti i giorni dal lunedì al sabato, questi straordinari concittadini aiutano bimbi e genitori in un servizio di sicurezza nei dintorni delle scuole; giuste, quindi, sono le parole di elogio per i volontari il cui contributo permette di liberare pattuglie ed agenti di polizia locale in altri servizi di pubblica utilità che altrimenti si dovrebbero impegnare nel dirigere il traffico.

Ecco i loro nomi: Luigi Posenato, Emilio Fregoni, Angelo Pilati, Aldo Peri, Carlo Pezzaoli, Guerrino Lussignoli, Roberto Cavagnini, Domenico Filippetti, Giovanni Scrof, Enzo Stagni, Salvatore Floris, Mario Piceni, Aldo Spillare e Giuseppe Pezzaoli.



*I vigili scolastici*



L'Istituto Don Milani

### Lavori pubblici e manutenzione

#### **PATRIMONIO PUBBLICO** **Interventi di edilizia scolastica**

Il Comune di Montichiari ha stanziato circa 5.000.000 di euro dal 2004 al 2007 per le scuole. L'intervento più importante è la costruzione della nuova scuola elementare nella zona nord-est di Montichiari attualmente in fase di realizzazione. Oltre alle opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di diverse strutture scolastiche, sono stati effettuati lavori di ampliamento alla scuola elementare "Novagli" e si sta provvedendo con i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola media "G.B. Alberti".

Il Comune ha contribuito alla spesa per l'ampliamento dell'Istituto Don Milani con un milione di euro.

#### **Interventi in stabili comunali e impianti sportivi**

L'Amministrazione si è impegnata fin dall'inizio del suo mandato nella cura e nel recupero dei beni comunali eseguendo numerosi interventi di manutenzione, sia ordinaria che

straordinaria, alle strutture del territorio con un investimento complessivo di circa 17.000.000 euro. L'intervento più rilevante è quello per la realizzazione del velodromo cittadino.

Non di minor importanza è stata poi la costruzione di 18 appartamenti di Edilizia Residenziale Sociale, i lavori di ampliamento del cimitero comunale e la realizzazione di un centro polivalente nella frazione Santa Giustina. Da ricordare anche gli interventi sulle piscine comunali, il palazzo dello sport e la palestra "Vighizzolo", che testimoniano l'attenzione dell'Amministrazione per lo sport, essenziale per il benessere della comunità di Montichiari.

Il Comune ha finanziato anche diverse opere su palazzi ed edifici storici, tra cui il restauro di Palazzo Tabarino e i lavori di sistemazione dell'ex ospedale, per un importo pari a 6.000.000 euro.

#### **Cimitero**

L'Amministrazione Comunale ha realizzato in questi anni numerosi e importanti interventi per l'ampliamento del cimitero. Nel 2004 sono iniziati i



*Il cimitero* lavori per il progetto del 2° lotto, con l'aggiunta di 350 loculi, che ha comportato una spesa di 990.000 euro. Nel biennio 2006/07 il progetto è stato portato a termine con successo e si è proceduto alla realizzazione di ulteriori 450 loculi del 3° lotto, con un costo di 1.250.000 euro.

### **PATRIMONIO PRIVATO**

#### **Il Catasto**

Le attività del Polo catastale di Montichiari hanno avuto inizio il 24 maggio 2004 in attuazione della Legge Bassanini (L.59/1997). Ancora oggi alcune funzioni sono gestite a Brescia dell'Agencia del Territorio (così si chiama il Catasto nazionale), anche se la titolarità delle stesse è stata riconfermata in capo al Comune a seguito della Finanziaria del 2007. I Comuni che fanno parte, dal 2004, del Polo catastale sono: Montichiari, Calcinato, Carpenedolo e Castenedolo;

nel 2007 hanno aderito anche i Comuni di Acquafredda, Calvisano, Gottolengo, Remedello e Visano. Gli abitanti dei Comuni associati sono in tutto 77.121, le unità immobiliari urbane (abitazioni, garage, uffici ...) sono 81.967 e l'ambito territoriale si estende per circa 286 kmq (dati aggiornati al 31 dicembre 2007). Il Polo catastale è così strutturato: "Ufficio del Catasto" ubicato presso il municipio di Montichiari dove sono svolte tutte le attività; Uffici di consultazione catastale presso tutti i municipi degli altri Comuni aderenti; il gruppo di lavoro che opera presso l'Ufficio del Catasto di Montichiari è composto da sei geometri. Il Polo catastale assicura la necessaria assistenza per tutte le pratiche e svolge le attività e i servizi di seguito descritti, riferiti ai quattro Comuni "fondatori": Montichiari, Calcinato, Carpenedolo e Castenedolo. Per gli altri Comuni di recente adesione i servizi, fatta eccezione per la consultazione degli atti catastali informatizzati e l'assistenza specialistica alle Amministrazioni comunali, saranno attivati al momento della sottoscrizione della nuova Convenzione con l'Agencia del Territorio. Le attività del Polo catastale possono essere riassunte in tre grandi categorie:

- Attività al servizio del Cittadino e del Professionista,
- Attività di supporto alle Amministrazioni comunali aderenti,
- Attività di recupero/miglioramento del dato catastale.

**Attività al servizio del Cittadino e del Professionista:** presso l'Ufficio del catasto di Montichiari sono attivi tutti i servizi catastali, come all'Ufficio provinciale di Brescia dell'Agenzia del Territorio. Qui al Polo catastale il Cittadino ed il Professionista possono eseguire tutte le consultazioni catastali (le visure) relative ad immobili situati nel territorio nazionale; la consultazione degli archivi cartacei è, per ora, limitata ai soli quattro Comuni "storici" (Montichiari, Calcinato, Carpenedolo e Castenedolo). Presso l'Ufficio del catasto di Montichiari il Cittadino e il Professionista possono presentare le istanze per la correzione degli errori che riscontrano nelle intestazioni catastali, così come possono presentare tutte le denunce per l'aggiornamento delle intestazioni catastali stesse (le volture). I Professionisti possono presentare gli aggiornamenti catastali relativi ai fabbricati ed, in un prossimo futuro, potranno svolgere anche tutte le attività specialistiche relative alle mappe. Da anni il Polo catastale ha attivato

procedure informatizzate, per ora solo ad uso interno per le Amministrazioni comunali, che permettono con il solo accesso internet di confrontare e stampare mappe, piano regolatore ed altre cartografie tecniche. In questo modo sono state poste le condizioni affinché sia possibile consultare, comodamente ed in modo trasparente, le informazioni afferenti ad ogni immobile presente sul territorio comunale.

**Attività di supporto alle Amministrazioni comunali aderenti:** sempre più spesso l'attività comunale incontra il dato catastale. Alcuni esempi: le opere pubbliche per le acquisizioni di aree, il certificato di destinazione urbanistica per l'individuazione degli immobili interessati, i tributi comunali (ICI e non solo) per la determinazione della base imponibile. "Catasto" in Comune significa anche porre le condizioni affinché il dato catastale sia la corretta, aggiornata ed equa rappresentazione della realtà immobiliare. Già da ora l'Ufficio del catasto di Montichiari interagisce con le Anagrafi, gli Uffici Tecnici e Tributi dei Comuni associati assicurando loro la necessaria collaborazione e ricevendone informazioni corrette ed aggiornate. Il Polo catastale opera infatti anche a supporto delle Amministrazioni comunali per l'insieme delle verifiche sul territorio tese a garantire la dovuta equità fiscale sugli immobili. Inoltre il Gruppo di lavoro predispone, in nome e per conto delle Amministrazioni



*Il logo del polo catastale di Montichiari*

associate, gli aggiornamenti catastali relativi agli immobili di interesse o di proprietà pubblica.

**Attività di Recupero/Miglioramento del dato catastale:** il Catasto di oggi è il risultato delle continue modifiche intervenute per passaggi di proprietà, per frazionamento di terreni, per costruzione di edifici e di strade. Tutte queste variazioni sono state spesso non correttamente introdotte nel Catasto; da qui la causa degli errori e del non aggiornamento che attualmente sono riscontrati dagli utenti. Il Polo catastale, con l'ausilio delle tecniche più aggiornate, pone rimedio ad errori e ad inadempienze del passato, spesso segnalate dai Cittadini e dai Professionisti stessi. In questi anni il Polo catastale ha inoltre informatizzato tutte le mappe dei Comuni associati e recuperato tutto l'arretrato cartaceo presente ancora alla fine del decennio scorso negli archivi catastali. Un esempio: fino a qualche anno fa avevamo due Catasti, uno per i terreni ed uno per le case. Il Polo catastale ha riunito i due catasti con verifiche casa per casa, facendo in modo che ogni immobile avesse un solo nome e cognome catastale. Allo stesso modo è in corso l'attività di mappatura dei territori comunali, con punti fissi collegati alle reti satellitari GPS: oggi è possibile confrontare e valutare qualsiasi informazione che abbia contenuto geografico, come le mappe catastali e quelle del piano regolatore; in prospettiva anche altre informazioni

come la posizione dei servizi tecnologici quali le reti telefoniche e del gas. Il "Catasto in Comune" cessa di essere un archivio lontano e diventa invece una struttura operativa viva ed attuale proprio perché si confronta, in primis, con i bisogni della Comunità locale di cui costituisce un servizio indispensabile: l'anagrafe degli immobili e delle proprietà. Oggi nei computer del Polo catastale è presente e consultabile anche la "storia" del Catasto. Sono state infatti acquisite le fotografie digitali (raster) di tutti i fogli di mappa dei Catasti che si sono succeduti nelle diverse epoche: da Napoleone (1807) agli Austriaci (1840), dal Regno d'Italia (1895) all'ultimo rilievo generale del 1959 (il Nuovo Catasto Terreni Revisionato – NCTR – oggi in vigore).

### VERDE PUBBLICO

Le aree verdi della città sono un patrimonio importante, aumentano la qualità della vita dei cittadini producendo aria pulita e rendono più gradevole la permanenza in città regalando degli scorci di natura. È per questo che l'Amministrazione ha investito 2.000.000 di euro nel verde pubblico durante il suo mandato 2004/07, utilizzati sia per la gestione e manutenzione del verde pubblico esistente (potature e sfalci) che per la realizzazione di tre nuovi parchi cittadini: il Parco Pascoli, il Parco City e il Parco del Chiese. Dal 2004 ad oggi sono stati piantati ben 11.000 alberi. È opportuno inoltre ricordare che la stessa Amministrazione nello scorso

mandato aveva già inaugurato altri due parchi cittadini: il San Pancrazio e il Parco del Castello. Il risultato ottenuto è oggi ragguardevole, considerando che il verde pubblico equivalente è arrivato a 8,19 mq per abitante.

### VIABILITÀ STRADALE

Gli interventi di manutenzione stradale nel periodo che va dal 2004 al 2007, per i quali il Comune ha stanziato circa 22.200.000 euro, hanno riguardato non solo il rifacimento del manto stradale usurato ma anche la pavimentazione del centro storico, la realizzazione e la sistemazione delle rotonde e degli incroci, la riqualificazione di alcune piazze, il posizionamento di dossi e i lavori sulla rete fognaria.

Gli interventi più significativi sono stati l'intervento di messa in sicurezza della strada comunale Asolana (ex SS 343), la riqualificazione di Piazza Treccani e di Piazza Teatro, la sistemazione di via Martiri della Libertà, la realizzazione del

5° lotto esecutivo del piano generale della rete fognaria e la realizzazione della rotatoria tra via Brescia e via Marconi.

### Toponomastica

Nel rispetto del proprio passato storico e vissuto cittadino, il Comune ha provveduto all'aggiornamento della toponomastica a Montichiari istituendo negli anni dal 2004 al 2007 un nuovo parco comunale e ben 18 strade, cui è stato assegnato un nome; inoltre una piazza è stata del tutto rinominata: si tratta di Piazza Garibaldi divenuta Piazza Santa Maria.

Il Comune è stato impegnato nelle ricerche tecnico-planimetriche e storiche per delineare i profili dei personaggi e santi a cui intitolare le vie. In particolare, poi, l'attuazione del progetto ha richiesto 150 ore di lavoro sul campo.

### ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Oltre a valorizzare gli edifici in chiave estetico-decorativa, una buona illuminazione cittadina garantisce una maggiore sicurezza al traffico viario e pedonale. L'Amministrazione di Montichiari ha ritenuto quindi necessario potenziare l'impianto di illuminazione incrementando il numero di lampioni comunali, che nel 2007 sono diventati 1.050 e si sono aggiunti a quelli di proprietà dell'Enel/Sole già presenti in più di 2.250 unità. Le spese per la manutenzione ordinaria sono state di 130.000 euro, mentre la manutenzione straordinaria ha comportato un costo di 50.000 euro annui.

*Viale Europa in fiore*

